

ОБРАЂИВАЧ:

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
“ВееЛеНГроуп“ доо Врање

ИНВЕСТИТОР:

JUGO SOLARNA ENERGIJA DOO MEROŠINA

**План детаљне регулације „СОЛАР ЈУГБОГДАНОВАЦ“ у
Југбогдановцу, општина Мерошина**

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 45271/2018



5000139528753

Дана, 30.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELLEN GROUP DOO VRANJE, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELLEN GROUP DOO
VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брше се:
7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности
Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милорад Мартов



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доносим

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

Плана детаљне регулације „СОЛАР ЈУГБОГДАНОВАЦ“ у Југбогдановцу, општина Меровина

ИНВЕСТИТОР: JUGO SOLARNA ENERGIJA DOO MEROŠINA

ЛОКАЦИЈА: КО Југ Богдановац

1. Одговорни урбаниста: дипл.инг.арх. Ненад Стојковић,
бр. лиценце 200 1324 12

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

У Врању

ДИРЕКТОР

27.07.2023. год.



Ненад Стојковић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад М. Стојковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612962742036

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1324 12



У Београду,
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/456175
Београд, 12.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад М. Стојковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1324 12

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Плана детаљне регулације „СОЛАР ЈУГБОГДАНОВАЦ“ у Југбогдановцу, општина Меровина

Ненад Стојковић

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације „СОЛАР ЈУГБОГДАНОВАЦ“ у Југбогдановцу, општина Меровина, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу поменутог Закона

У Врању

Одговорни урбаниста

27.07.2023. год.


Ненад М.
Стојковић
дипл. инж. арх.
200 1324 12
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ненад Стојковић

РАДНИ ТИМ

ДИРЕКТОР

Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.

Руководилац израде Плана

Одговорни урбаниста:

Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.

Стручни сарадници:

Слободан Петровић, дипл.инж.арх.
Даница Ивановић, маст. инж. арх
Милан Стојковић, маст. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР: JUGO SOLARNA ENERGIJA DOO MEROŠINA

САДРЖАЈ

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	9
1. УВОДНИ ДЕО.....	9
Плански основ за израду Плана:.....	9
Правни основ за израду Плана:.....	9
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	9
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	11
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	13
ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА.....	14
ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ.....	14
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	14
6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	15
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	16
Б. ГРАФИЧКИ ДЕО.....	17
1. Граница планског документа са планираном претежном наменом површина.....	17

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 40 Статута Општине Мeroшина („Сл. лист Града Ниша“, бр. 23/19, 13/2020 и 120/22), Скупштина општине Мeroшина, на седници одржаној дана 29.06.2023. године, донела је ОДЛУКУ о изради Плана детаљне регулације “СОЛАР ЈУГБОГДАНОВАЦ“ у Југбогдановцу, општина Мeroшина, у даљем тексту „План“.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Мeroшина.

Плански основ за израду Плана:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);
- **Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 1/13);
- **Просторни план општине Мeroшина 2024. и Измене и допуне просторног плана општине Мeroшина 2024.** ("Службени лист града Ниша", број 78/12, 17/15 и 56/16).

Правни основ за израду Плана:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/201937/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19);
- **Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину. Решење о приступању изради донела је Општинска управа општине Мeroшина, број 501-533 од 24.04.2023. године;**
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације „СОЛАР ЈУГБОГДАНОВАЦ“ у Југбогдановцу** ("Службени лист града Ниша", број 67/23).

По доношењу Одлуке приступило се изради Елабората за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Елаборат за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Елаборатом за рани јавни увид утврђује се прелиминарна граница плана, док ће се у фази израде Нацрта плана утврдити коначна граница плана. Подручје, које је предмет овог Елабората, захвата југозападни део обухвата Просторног плана општине Мeroшина, како је одређено графичким прилогом.

Прелиминарне границе Плана детаљне регулације обухвата подручје од око 3 ха, делове катастарске општине Југ Богдановац.

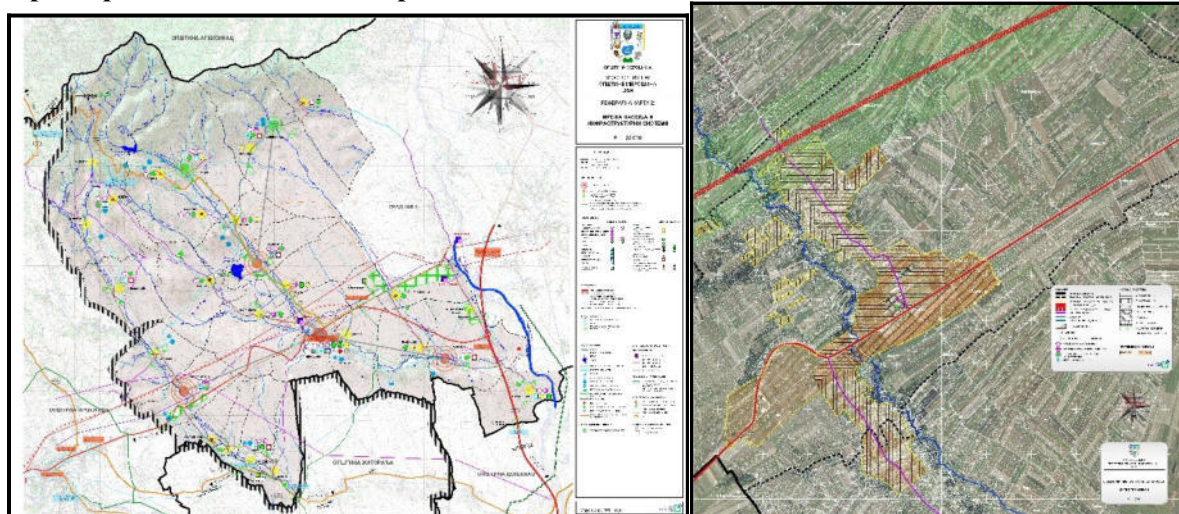
Границу обухвата Плана чине следеће **катастарске** парцеле: целе катастарске парцеле бр. 373, 374, 377/1, 377/2, 377/3, 377/4, 377/5, 379, 380, 381, 383, 384, 376/2 и део катастарске парцеле 1644 К.О. Југ Богдановац на којима је предвиђена изградња фотонапонске соларне електране са припадајућим објектима.

Предметно подручје граничи се са следећим катастарским парцелама: 372, 375, 361/1, 369/1, 368, 1644 (некатегорисани пут), 382, 278, 392 и 370 КО Југ Богдановац.

Унутар границе обухвата налази се и парцела на којој постоји катастарски издвојен пут са ког ће бити обезбеђен приступ електрани.

У обухвату плана не налазе се парцеле које имају просторна ограничења.

Просторни план општине Мерошина 2024.



- Реферална карта - Намена простора -

- Уређајна основа – Југ Богдановац

Катастарске парцеле у обухвату Плана:

Редни број	Катастарска општина	Катастарска парцела	Површина парцеле у m ²	Имаоци права на парцели
1.	Југ Богдановац	373	2183	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
2.	Југ Богдановац	374	5370	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
3.	Југ Богдановац	376/2	4417	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
4.	Југ Богдановац	377/1	3375	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
5.	Југ Богдановац	377/2	1958	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
6.	Југ Богдановац	377/3	1732	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
7.	Југ Богдановац	377/4	1620	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
8.	Југ Богдановац	377/5	1609	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
9.	Југ Богдановац	379	3301	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
10.	Југ Богдановац	380	1023	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
11.	Југ Богдановац	381	4300	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
12.	Југ Богдановац	383	4501	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
13.	Југ Богдановац	384	4425	ЈУГО СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА ДОО МЕРОШИНА
14.	Југ Богдановац	1644-део	189	ОПШТИНА МЕРОШИНА

Напомена: у случају не слагања бројева катастарских парцела у текстуалном и графичком делу, поштовати графички део.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански документи ширег подручја од значаја за израду предметног Плана су:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);

- **Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 1/13);

- **Просторни план општине Мерошина 2024. и Измене и допуне просторног плана општине Мерошина 2024.** ("Службени лист града Ниша", број 78/12, 17/15 и 56/16).

Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015).

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник Републике Србије" број 88/10)**

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m². У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m²/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

- **Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа („Службени гласник Републике Србије“, бр. 1/13)**

ЕНЕРГЕТИКА

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда, заштиту и очување природе и животне средине. У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, енергија сунца, хидроенергија, геотермална енергија и енергија биомасе.

Основни циљ коришћења обновљивих извора енергије је заштита природне средине и рационално коришћење природних енергетских потенцијала који су обновљиви и не загађују животну средину. Неопходно је повећати учешће енергије произведене из обновљивих извора у односу на енергију произведену из конвенционалних извора енергије. Повећањем производње енергије из обновљивих извора позитивно се утиче на унапређење природне средине, смањује се девастација шума и загађење ваздуха, емисија гасова који изазивају ефекат стаклене баште и смањује се зависност од фосилних горива. Циљ је оптимално и целовито коришћење свих природних ресурса – хидропотенцијала, енергије сунца и ветра, енергије биомасе. Један од основних циљева је повећање енергетске ефикасности у енергетици применом одговарајућих стандарда, економских инструмената и организационих мера.

Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу у захвату просторног плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима, као и грејање пластеника у пољопривреди је један од начина једноставног и ефикасног коришћења енергије сунца.

- **Просторни план општине Мерошина 2024. ("Службени лист града Ниша" број 78/12, 17/15 и 56/16)**

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине и имовинско-правних односа. За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја" и "Листом пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/08) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на локацијама у захвату Просторног плана које испуњавају услове у складу са одредбама Просторног плана и закона, осим у зонама заштите простора са режимом заштите I степена, где је изградња забрањена и II степена, где је ограничена.

За потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Плановима детаљне регулације. За објекте снаге мање од 1 MW, предвиђена је разрада урбанистичким пројектима. Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

Улагање у соларне електране је исплативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара “feed-in” тарифе на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m²/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Према планској документацији вишег реда, Просторни план општине Мерошина 2024. предметни простор представља пољопривредно земљиште и овим планом даје се могућност за формирање површине за изградњу соларне електране, кроз израду плана детаљне регулације.

На основу наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израдиће се План детаљне регулације који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора.

Предметно подручје налази се у оквиру Просторног плана општине Мерошина 2024, у његовом југозападном делу.

За катастарску општину (насељено место) Југ Богдановац урађена је уређајна основа.

Обухват предметног подручја налази се у катастарској општини Југ Богдановац.

Коначна граница Плана биће дефинисана у фази израде Нацрта плана.

Урбанистичким планом може се променити намена земљишта и могу се утврдити посебна правила парцелације.

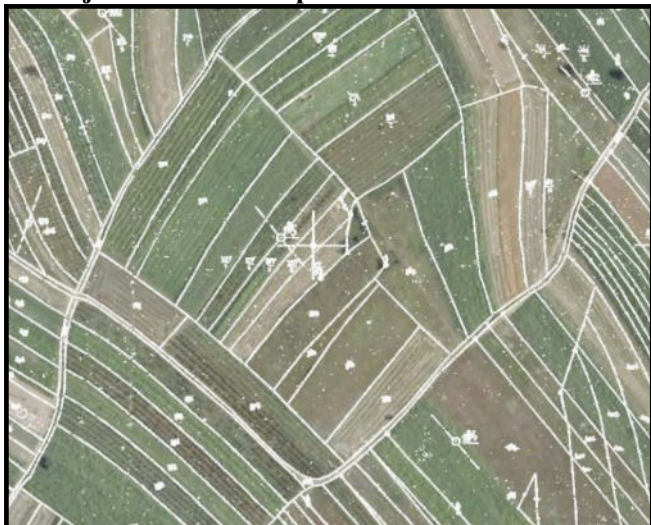
План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена.

Постојећи објекти и површине јавне намене

На предметној локацији нема изграђених објеката.

На предметној локацији постоје објекти јавне намене – некатегорисани путеви (1644 КО Југ Богдановац).

Постојећа намена површина



Уређајна основа – Југ Богдановац
Пољопривредно земљиште

Намена земљишта је дефинисана Просторним планом и она је – Пољопривредно земљиште.

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана налази се некатегорисани пут, на катастарској парцели 1644 КО Југ Богдановац.

У обухвату Плана није изграђена електроенергетска инфраструктура.

У обухвату Плана није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

У обухвату Плана није изграђена телекомуникациона инфраструктура.

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ

Предметно подручје не налази се ни у једној зони заштите природних и културних добара.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за изградњу соларне електране у границама обухвата Плана

- анализа просторних и функционалних могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја;
- дефинисање организације комплекса и правила за изградњу свих планираних садржаја;
- дефинисање начина повезивања инфраструктурног постројења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ);
- дефинисање услова за инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу;
- сагледавање утицаја планираног комплекса на природну средину, насеља у непосредном и ширем окружењу, путну и инфраструктурну мрежу и дефинисање услова заштите простора.

6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје анализе и валоризације са еколошког аспекта, односно вредновања карактеристика постојећег и планираног стања, са аспекта идентификованих, могућих и очекиваних промена и потенцијално значајних утицаја у простору и животној средини, представља обухват планског документа који се налази се на територији опшћтине Меровина, на подручју КО Југ Богдановац.

Процена могућих стратешких утицаја на животну и друштвену средину планског документа обухвата комплексну анализу свих релевантних чинилаца у простору, односно:

- анализу природних карактеристика предметне просторне целине са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог коришћења;
- анализу биодиверзитета, односно анализу мониторинга птица, слепих мишева, остале фауне, анализу заступљених екосистема, станишта, природних и блископриродних предела и пејзажа;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати плански документ;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора, о обиму и обухвату анализе и процене утицаја на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације планског документа;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- еколошку валоризацију предметног подручја са непосредним и ширим окружењем са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Кроз процес и поступак процене потенцијалних стратешких утицаја, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног планског документа са аспекта заштите животне средине, обезбеђује се и:

- вредновање варијантних планских решења;
- избор најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на најоптималнији, рационалан и еколошки најприхватљивији начин.

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, биће обухваћени могући значајни утицаји и то:

- утицаји на природне вредности (биодиверзитет, орнитофауну, хироптерофауну, станишта);
- утицаји на културна добра (археолошка налазишта);
- утицаји на предеоне карактеристике;
- утицаји на квалитет ваздуха;
- утицаји на земљиште, површинске и подземне воде;
- утицаји на повећање нивоа и интензитета буке;
- утицаји на појаву нејонизујућег зрачења;
- утицаји на треперење сенки;
- утицаји у случају акцидентних ситуација и
- утицаји у случају престанка рада ветроелектране.

Циљ обавезујућих смерница и мере заштите ће бити прописани кроз Стратешку процену утицаја, чиме ће бити омогућено спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору Плана, на територији општине Меровина, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по заступљене екосистеме, односно флору, фауну, биотопе, заступљена станишта, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање заступљених екосистема, животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом предметног Плана директно се имплементирају стратешка одређења планске и друге развојне документације вишег нивоа у области коришћења обновљивих извора за производњу електричне енергије, као једног од стратешких приоритета за развој целокупног енергетског сектора, смањење енергетске зависности и транзиције ка одрживој енергетици.

Остали ефекти планирања су:

- уређење неизграђеног земљишта и његово привођење планираној намени;
- планирање будућих намена уз заштиту и унапређење коришћења земљишта у циљу одрживог развоја;
- прилагодити простор општим потребама;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја, а самим тим и развоја насеља;
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње;
- усмеравање урбаног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота;
- минималнеинтервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- стварање правних и планских услова за изградњу соларне електране.

Одговорни урбаниста



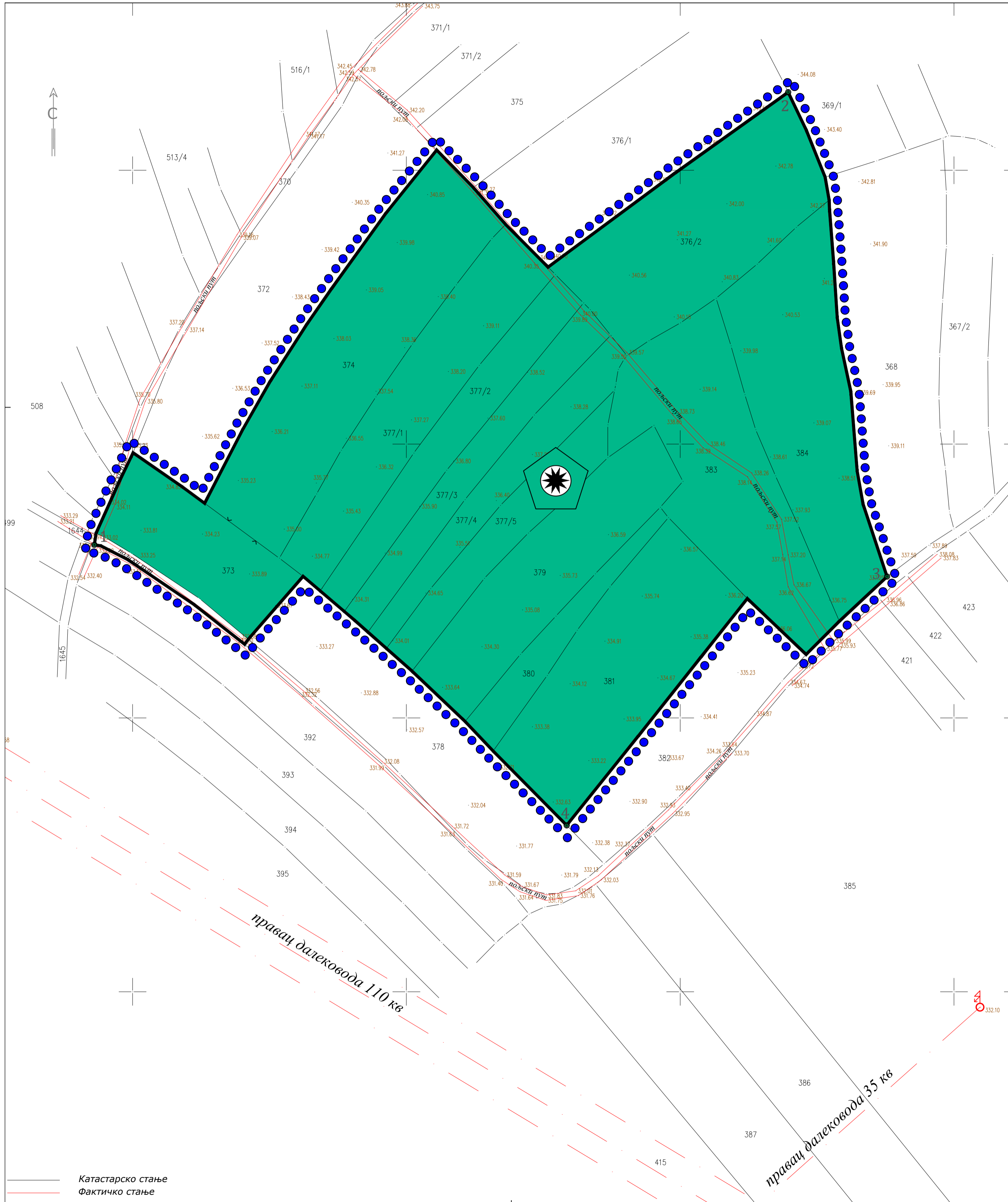
Директор



Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница планског документа са планираном претежном наменом површина

P 1:1000


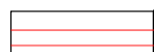


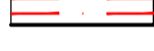

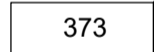



АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	X	Y
1	7554086,05	4791463,21
2	7554339,43	4791628,48
3	7554375,54	4791451,60
4	7554258,54	4791360,76

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР ЈУГБОГДАНОВАЦ" У ЈУГБОГДАНОВЦУ, ОПШТИНА МЕРОШИНА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ЛЕГЕНДА:

-  ПОВРШИНЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА
-  НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (ПОЉСКИ ПУТ)
-  ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35 kV
-  ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 kV
-  ● 1 ● 4 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
-  373 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

— Катастарско стање
— Фактичко стање

 ПРЕДЈЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЈЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017411444 одговорни урбаниста: д.г.в. Ненад Стојковић	ПРОЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР ЈУГБОГДАНОВАЦ" У ЈУГБОГДАНОВЦУ, ОПШТИНА МЕРОШИНА
	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА
 	ИНВЕСТИТОР: JUGO SOLARNA ENERGIJA DOO MEROŠINA
ЛОКАЦИЈА: КО Југ Богдановац, Општина Меровина	ДАТУМ: 07.2023.
ЗНАК: У	БР. ТЕХ. ДН.: 92/23
РАЗМЕРА: R=1:1000	БРОЈ ЛИСТА: 1